

Калькуляция стоимости работ текущего ремонта, технического обслуживания ООО "УК"Управдом" на 2013 год

№№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед.изм.	ИТОГО стоимость работ (руб.)
РЕМОНТ КРЫШ				
1	ГЭСН-46-04-008-01 ГЭСН 12-01-002-10	Ремонт мягкой кровли в 1 слой	1м2	242,19
2	ЛСР (Гайдара 11)	Ремонт металлической кровли (профнастил)	1м2	824,57
3	ГЭСНр 58-14-1	Ремонт металлической кровли (из листовой стали)	1м2	906,90
4	ГЭСНр 58-6-1	Ремонт шиферной кровли	1м2	593,90
5	ГЭСНр 58-10-2	Замена прямых звеньев водосточных труб	м	621,69
7	ГЭСН 58-10-7	Замена водосточных воронок	шт.	760,47
8	ГЭСНр 58-10-4	Замена водосточных колен	шт.	825,78
9	ГЭСНр 58-7-7	Ремонт покрытий лоджий	1м2	499,61
10	2.2.4.52	Поджатие и промазка фальцев, гребней	1 м.п	79,58
11	ГЭСН 12-01-004-05	Устройство примыканий из наплавляемого материала к парапетам и вентилятам	1м.п	513,85
12	ГЭСНр 58-5-1	Укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	316,15
13	ГЭСНр 58-19-1	Смена конька	мп	776,47
14	ГЭСН р 58-18-1	Смена обрешетки	м2	304,71
15	ГЭСНр 58-20-7	Смена обделок из листовой стали к дымовым трубам	м	419,91
16	ГЭСН 58-20-1(примен)	Смена капельников на кровле из оцинкованной стали	мп	362,43
17	ГЭСН 12-01-015-01	Устройство гидроизоляции кровли	м2	185,41
18	ГЭСН 07-05-039-07	Прозмазка стоек антенн и растяжек мастикой	мп	155,09
19	ГЭСН 12-01-004-04	Ремонт обделок слуховых окон	мп	618,42
20	ГЭСН 26-01-055-02	Устройство гидроизоляции чердачного перекрытия	м2	108,35
21	ГЭСН 69-9-1	Демонтаж засыпки керамзита на чердаке	т	1 738,22
22	ГЭСН 11-01-008-13	Монтаж засыпки керамзита на чердаке	м3	2 448,21
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				
8	2.2.9.-1;-4;-8;-13;-14;-23;-26;-27;-28;-30;-32;-33;2.2.7.-10; ГЭСН 63-1-3;69-6-1	Ремонт подъезда (текущий ремонт)	1 этаж	13 905,28
9	2.2.8.-8;2.2.9.-4;-15;-27;2.2.7.-10;2.2.6.-3; ГЭСН 6-01-013-01;-02	Ремонт входных групп без установки козырька	1 входная группа	15 805,09
10	2.2.8.-8;2.2.9.-4;-15;-27;2.2.7.-10;2.2.6.-3; ГЭСН 6-01-013-01;-02	Ремонт входных групп с установкой козырька	1 входная группа	18 431,66
11	ГЭСН 6-01-013-01;-02	Устройство бетонной отмостки	м2	1 027,90
12	2.2.8-8;2.2.9-15	Ремонт цоколя	м2	816,55
13	2.2.2.-25	Заделка и герметизация швов	п.м	722,85
14	ГЭСНр 56-5	Ремонт подъездных окон	1 створка	1 335,84
15	ГЭСНр 63-2-3	Остекление	м2	648,52
16	ГЭСНр46-04-012-03 ГЭСН 10-01-039-01	Смена дверных блоков	м2	2 716,13
17	ЛСР (КР) Ленина 71	Устройство козырьков над входом в подвал	1 козырек	13 013,19
18	2.2.2.3.8. коэф 1,2	Ремонт кирпичной кладки стен толщ заделки 1 кирпич	м2	2 504,65
19	ГЭСН 15-04-019-07	Окрашивание цоколя	м2	76,10
20	Калькуляция 90 (стоимость работ по калькуляции)	Изготовление козырьков над подъездами с покрытием и установкой (1,2*3,8)	шт.	18 195,45
21	ГЭСНр 62-31-1	Покраска малых форм металлических	м2	252,18
22	ГЭСН 15-01-047-9	Облицовка потолков Г.В.Л	м2	2 645,74
23	ГЭСНр 54-5-1	Ремонт перекрытий потолков	м2	1 023,31
24	ГЭСНр 62-7-2	Масляное окрашивание стен в аварийных квартирах	м2	173,05
25	ГЭСНр 62-1-2	Улучшенная клеевая окраска стен и потолков	м2	185,67
26	ГЭСНр 63-6-2	Смена обоев обыкновенного качества	м2	232,81
27	ГЭСНр 63-6-2	Смена обоев улучшенного качества	м2	307,14

28	по факту	Ремонт квартир	1 шт.	7 057,00
29	ГЭСНр 62-10-5	Покраска дверей	м2	301,36
30	ГЭСНр 62-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен	м2	878,96
31	ГЭСНр 61-4-1	Ремонт штукатурки потолков	м2	885,08
32	ГЭСНр 61-7-1	Ремонт штукатурки откосов	м2	1 509,84
33	ГЭСНр 61-10-3	Ремонт штукатурки фасада	м2	743,03
34	ГЭСН 11-01-033-02	Устройство дощатых полов	м2	776,30
35	ГЭСНр 59-5-2	Ремонт ступеней	1 ступень	403,53
36	ГЭСН 06-01-013	Устройство выравнивающей бетонной стяжки т.20мм	м2	270,81
37	ГЭСН 11-01-011-03	Устройство бетонных полов толщ. 30 мм	м2	289,13
38	ГЭСНр 56-15-3	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	1 брусок	1 084,88
39	ГЭСНр 65-33-1	Смена жалюзийных решеток	шт.	1 068,73
40	по факту	Установка подоконников	шт.	187,92
41	ТЕРр57-5-2	Смена досок в полах	мп	243,99
42	ТЕР 15-04-006-01	Грунтовка потолков за 1 раз	м2	55,88
43	ТЕР 15-04-006-03	Грунтовка потолков за 1 раз	м2	50,45
44	ГЭСНр 57-1-2 ГЭСН 11-01-012-01	Смена лаг в полах	м2 пола	415,17
45	Тер69-4-1	Заделка отверстий в стенах и полах после замены стоек	1 шт.	295,84
46	2.2.5.31	Заделка подвальных окон фанерой (ДВП, ДСП)	м2	827,25
47	ГЭСНр 53-5-1 ГЭСН 15-06-001-07	Покрытие потолков плиткой ПВХ	м2	158,64
48	ГЭСНр 68-23-1	Ремонт металлических балконных ограждений	м2	652,78
37	ГЭСН 06-001-20	Устройство бетонной стены	м3 здания	8 677,78
38	ГЭСН 06-01-087-2	Устройство опалубки козырьков	м2	510,29
38	ГЭСНр 59-9-1	Устройство металлического ограждения перил	мп	832,64
39	ГЭСНр 56-8-1	Установка оконной рамы с изготовлением	створка	2 115,17
39		Установка оконной рамы (без изготовления)	створка	265,99
40	ТЕР-26-01-036-02	Утепление внутренних стен	м2	3 110,10
40	ГЭСН 10-01-044-12	Обивка дверей по дереву с одной стороны листом оцинкованным	м2	553,36
41	2.2.8.34.	Окрашивание металлических труб	м2	110,90
42	2.2.5.27.	Смена шингалетов	шт.	638,79
43	2.2.5.29.	Смена дверных и оконных приборов (ручки, угольники, скобы и т.п.)	шт.	179,75
44	калькуляция на изготовление и установку окон ПВХ	Изготовление и установка окон ПВХ в подъездах	шт.	калькуляция на изготовление и установку окон ПВХ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
1	ГЭСНр 67-15-1	Ревизия сборки	шт.	2 388,06
2	ГЭСНр 67-13-1	Ревизия щитов (без замены автоматов)	шт.	514,87
3	ГЭСНр 67-14-1	Ревизия щитов (с заменой автоматов)	шт.	2 420,63
3	Р 2.2.2.3.9.	Замена автоматов	шт.	555,60
5	ГЭСН 8-02-401-1	Замена кабеля	м.п.	281,61
6	ГЭСН 08--02-403-02	Замена провода	м.п.	152,63
7	ГЭСНр 67-8-2	Замена светильника (МОП)	шт.	1 127,78
8	ГЭСНр 08-03-595-01	Замена светильника (дворовые)	шт.	4 501,27
10	ГЭСНр 67-5-1	Замена ламп накаливания	шт.	41,16
11	ГЭСНр 67-5-2	Замена ламп ДРЛ	шт.	298,80
12	ГЭСНр 67-9-2	Замена розеток	шт.	148,57
13	ГЭСНр 67-9-1	Замена выключателей	шт.	138,92
14	ГЭСНр 67-11-1	Замена патрона подвес ного	шт.	168,07
15	Р 2.2.1.3.3.	Мелкий ремонт электропроводки	м.п.	23,32
16	Р 2.2.1.3.7.	Осмотр линий электросетей	лест.клетка	37,81
17	Р 2.2.1.3.6.	Осмотр линий элсетей подвалов, чердаков	м2	2,80
18	Р 2.2.2.3.11.к-т 1,2	Замена щитов	шт.	2 911,57
19	Р 2.2.2.3.19.к-т 1,2	Замена рубильника	шт.	1 980,58
БЛАГОУСТРОЙСТВО				
1	10-01-070-2	Установка штакетника (1 звено - 1,5 м2)	1 м2	382,14
2	т 9-22	Покраска штакетника	1 зв.	229,61

3	кальк № 1, №2+ (т 9-22)	Установка штакетника (с изготовлением штакетника, столбика с окрашиванием)	1 зв.	1 284,43
4		Установка малых форм:		-
	кальк+установка	горки (с изготовлением)	1 шт.	17 838,20
	кальк+установка	скамейки (с изготовлением)	1 шт.	1 636,04
	кальк+установка	песочницы (с изготовлением)	1 шт.	2 216,00
5	ГЭСНр 62-35-1	Покраска малых форм:	м2	187,20
6		Кронирование деревьев:		-
	ГЭСНр 68-2-1	до 5-ти метров	1 шт.	1 167,07
	ГЭСНр 68-2-2	выше 5-ти метров	1 шт.	3 664,64
7		Обрезка кустарников:		-
	ГЭСНр 68-6-1,2	мягких	1 м	117,93
	ГЭСНр 68-6-3,4	твердых	1 м	144,20
	ГЭСНр 68-6-5,6	колючих	1 м	155,00
	ГЭСНр 68-6-7	одиночных кустарников	1шт.	196,82
7		Покос травы:		-
	ГЭСНр 68-4-1	косой	100м2	180,73
	ГЭСНр 68-4-2	газонокосилкой	100 м2	418,85
9	ГЭСНр 69-10-1	Покраска деревьев известью	100 м2	485,53
10	по факту	Установка загрузочных клапанов	шт.	2 799,21
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
1	ЛСР (Терешковой, 58)	Замена розлива ХВС	м	1 152,52
2	ЛСР (Терешковой, 56)	Замена розлива ГВС	м	1 402,15
3	ЛСР (Пирогова ,11а)	Замена розлива отопления	м	2 108,49
4	ГЭСНр 65-7-2	Замена труб канализации Ду 100 (чугунные трубы)	м	1 032,32
5	ГЭСНр 65-8-2	Замена труб канализации Ду 100 (полиэтиленовые трубы)	м	386,81
6	ГЭСН 16-04-002-04 к-т 1,15	Замена отдельных участков труб ГВС, ХВС Ду 40	м	796,10
7	2.2.2.1.27. к-т 1,2	Замена запорной арматуры (вентили, шаровые краны ПП Ду 20)	шт.	511,97
8	2.2.2.1.19. к-т 1,2	Замена вводной запорной арматуры (задвижки, вводные шаровые краны ПП, вводные шаровые краны фланцевые)	шт.	3 766,96
9	ГЭСН 16-04-002-06	Прокладка отдельных участков полипропиленовых труб ДУ 63 м	мп	912,62
10		Разборка отдельных участков металлических труб:		-
	ГЭСНр 65-14-1	ДУ 32 мм на резьбе	мп	145,58
	ГЭСНр 16-14-2	ДУ до 50мм на резьбе	мп	210,67
	ГЭСНр 65-14-3	ДУ до 50 мм на сварке	мп	167,92
	ГЭСНр 65-14-4	ДУ до 100 мм на сварке	мп	251,50
12	ГЭСНр 66-24-2	Разборка тепловой изоляции из минваты	м2	73,56
13	ГЭСН 26-01-017-01 к-т 1,15	Изоляция труб термофлексом	м	264,73
14	ГЭСНр 65-17-1	Установка заглушек Ду 100	шт.	525,51
15	ГЭСНр 65-16-2	Смена сгонов ф до 32	шт.	191,32
16	ГЭСН 16-02-007-04	Смена фланцев до 100 мм	шт.	953,04
Техническое обслуживание				
1	2.2.2.1.36. к-т 1,2	Промывка системы отопления	м3 здания	4,01
2	2.2.2.1.37,38,39 к-т 1,2	Гидравлическое испытание труб центрального отопления	м	35,43
3	ГЭСНр 65-23-2	Слив и наполнение водой системы отопления	м3 здания	0,49
4	2.2.2.1.44. к-т 1,2	Ревизия задвижек Ду до 100	шт.	1 951,09
5	2.2.1.4. к-т 1,2	Ревизия вентилей Ду до 50	шт.	186,93
6	2.2.2.1.15. к-т 1,2	Проведение технических осмотров чердаков и подвалов	м2	1,85
7	2.2.4.67, к-1,2	Очистка кровли от снега	1м2	47,89
8	По факту	Сбивание сосулек с кровли	мп карниза дома	108,84
АВАРИЙНЫЕ РАБОТЫ				
1	ГЭСНр 65-15-1	Смена отдельных участков стальных труб Ду до 20 мм	м	439,54
2	ГЭСНр 65-15-2	Смена отдельных участков стальных труб ДУ до32 мм	м	520,05
3	ГЭСНр 65-15-3	Смена отдельных участков стальных труб Ду до 50 мм	м	823,03
4	ГЭСНр 65-15-4	Смена отдельных участков стальных труб Ду до 89 мм	м	977,72
5	ГЭСНр 65-14-4	Смена отдельных участков стальных труб Ду свыше 89 мм	м	1 177,47

6	ГЭСН 16-04-002-04	Смена отдельных участков полипропиленовых труб ХВС в квартире (смена стояков мтеаллических на полипропиленовые)	м	1 131,42
7	ГЭСН 16-04-002-04	Смена отдельных участков полипропиленовых труб ГВС в квартире (смена стояков мтеаллических на полипропиленовые)	м	1 160,55
8	ГЭСНр 65-8-2	Смена трубопроводов канализации из чугунных труб на ПВХ Ду 100 мм с крестовиной или тройником (без снятия унитаза)	м	445,53
9	ГЭСНр 65-8-2	Смена трубопроводов канализации из чугунных труб на ПВХ Ду 100 мм в техподполье	м	394,57
10	ГЭСН 16-04-001-02(+ разборка)	Монтаж трубопроводов канализации из труб ПВХ Ду 100 мм	м	794,68
11	2.2.2.1.27	Смена запорной арматуры (вентилей и шаровых кранов Ду 32-40 мм)	шт.	510,32
12	2.2.2.1.27	Смена запорной арматуры (вентилей и шаровых кранов Ду 15-25 мм)	шт.	435,29
13	2.2.2.1.19	Смена вводной запорной арматуры (задвижки и вводные шаровые краны Ду до 50 мм)	шт.	3 670,20
14	2.2.2.1.19	Смена вводной запорной арматуры (задвижки и вводные шаровые краны Ду до 80 мм)	шт.	4 530,76
15	ГЭСНр 65-18-1	Ремонт запорной арматуры (вентиль, краны ПП, Ду 15-40 мм)	шт.	1 297,57
16	ГЭСНр 65-18-2	Ремонт запорной арматуры (задвижки, Ду 50-100 мм)	шт.	2 432,74
17	2.2.1.4.	Смена прокладки во фланцевом соединении Ду 50 мм	шт.	94,93
18	2.2.1.4.	Смена прокладки во фланцевом соединении Ду 80 - 100 мм	шт.	94,93
19	2.2.2.1.15	Смена радиаторов	1 радиатор. блок	1 382,81
20	ГЭСНр 65-10	Прочистка внутренней канализационной сети	м	135,29
21	ГЭСНр 65-10	Прочистка ливневой канализации	м	453,77
22	ГЭСН 16-07-003-04	Смена врезок	1 врезка	2 374,46
23	2.2.1.1.9	Ликвидация воздушных пробок систем отопления	1 стояк	282,34
24	ГЭСН 16-03-001-02	Смена отдельных участков полипропиленовых труб ЦО	м	866,17
25	ГЭСНр 65-5-9	Смена вводной запорной арматуры (задвижки и вводные шаровые краны Ду до 100 мм)	шт.	5 451,48

|