

Калькуляция стоимости работ текущего ремонта, технического обслуживания ООО "УК"Управдом" на 2014 год

№№ п/п	Обоснование	Наименование работ	Ед.изм.	Итого стоимость работ (руб.)
<b>РЕМОНТ КРЫШ</b>				
1	ГЭСН-46-04-008-01 ГЭСН 12-01-002-10	Ремонт мягкой кровли в 1 слой	1м2	489,76
2	ГЭСНр 58-14-1	Ремонт металлической кровли (из листовой стали)	1м2	944,33
3	ГЭСНр 58-6-1	Ремонт шиферной кровли	1м2	618,77
4	ГЭСНр 58-10-2	Замена прямых звеньев водосточных труб	м	647,64
5	ГЭСН 58-10-7	Замена водосточных воронок	шт.	791,96
6	ГЭСНр 58-10-4	Замена водосточных колен	шт.	859,88
7	ГЭСНр 58-7-7	Ремонт покрытий лоджий	1м2	521,42
8	2.2.4.52	Поджатие и промазка фальцев, гребней	1 м.п	83,00
9	ГЭСН 12-01-004-05	Устройство примыканий из наплавляемого материала к парапетам и вентшахтам	1м.п	536,10
10	ГЭСНр 58-5-1	Укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	329,80
11	ГЭСНр 58-19-1	Смена конька	мп	809,20
12	ГЭСН р 58-18-1	Смена обрешетки	м2	317,75
13	ГЭСНр 58-20-7	Смена обделок из листовой стали к дымовым трубам	м	437,53
14	ГЭСН 58-20-1(примен)	Смена капельников на кровле из оцинкованной стали	мп	378,13
15	ГЭСН 12-01-015-01	Устройство гидроизоляции кровли	м2	193,46
16	ГЭСН 07-05-039-07	Прозапка стоек антенн и растяжек мастикой	мп	161,73
17	ГЭСН 12-01-004-04	Ремонт обделок слуховых окон	мп	645,08
18	ГЭСН 26-01-055-02	Устройство гидроизоляции чердачного перекрытия	м2	112,98
19	ГЭСН 69-9-1	Демонтаж засыпки керамзита на чердаке	т	1 777,32
20	ГЭСН 11-01-008-13	Монтаж засыпки керамзита на чердаке	м3	2 554,68
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>				
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ</b>				
1	2.2.8.-8;2.2.9.-4;-15;-27;2.2.7.-10;2.2.6.-3; ГЭСН 6-01-013-01;-02	Ремонт входных групп без установки козырька	1 входная группа	16 521,53
2	2.2.8.-8;2.2.9.-4;-15;-27;2.2.7.-10;2.2.6.-3; ГЭСН 6-01-013-01;-02	Ремонт входных групп с установкой козырька	1 входная группа	19 216,60
3	ГЭСН 6-01-013-01;-02	Устройство бетонной отмостки крылец	м2	1 074,42
4	2.2.8.-8;2.2.9.-15	Ремонт цоколя	м2	853,60
5	2.2.2.-25	Заделка и герметизации швов	п.м	753,85
6	ГЭСНр 56-5	Ремонт подъездных окон	1 створка	1 396,54
7	ГЭСНр 63-2-3	Остекление	м2	677,87
8	ГЭСНр46-04-012-03 ГЭСН 10-01-039-01	Смена дверных блоков	м2	2 835,59
9	ЛСР Ленина 71	Устройство козырьков над входом в подвал	1 козырек	13 575,92
10	2.2.2.3.8. коэф 1,2	Ремонт кирпичной кладки стен толщ заделки 1 кирпич	м2	2 617,84
11	ГЭСН 15-04-019-07	Окрашивание цоколя	м2	79,54
12	Калькуляция 90 (стоимость работ по калькуляции)	Изготовление козырьков над подъездами с покрытием и установкой (1,2*3,8)	шт.	18 566,17
13	ГЭСНр 62-31-1	Покраска малых форм металлических	м2	263,62
14	ГЭСН 15-01-047-9	Облицовка потолков Г.В.П	м2	2 765,86
15	ГЭСНр 54-5-1	Ремонт перекрытий потолков	м2	1 069,64
16	ГЭСНр 62-7-2	Масляное окрашивание стен	м2	180,90
17	ГЭСНр 62-1-2	Улучшенная клеевая окраска стен и потолков	м2	194,06
18	ГЭСНр 63-6-2	Смена обоев обыкновенного качества	м2	235,92
19	ГЭСНр 63-6-2	Смена обоев улучшенного качества	м2	313,35
20	по факту	Ремонт квартир	1 шт.	7 376,03
21	ГЭСНр 62-10-5	Покраска дверей	м2	315,02
22	ГЭСНр 62-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен	м2	918,86
23	ГЭСНр 61-4-1	Ремонт штукатурки потолков	м2	925,26
24	ГЭСНр 61-7-1	Ремонт штукатурки откосов	м2	1 578,38
25	ГЭСНр 61-10-3	Ремонт штукатурки фасада	м2	776,75
26	ГЭСН 11-01-033-02	Устройство дощатых полов	м2	811,35
27	ГЭСНр 59-5-2	Ремонт ступеней	1 ступень	421,85
28	ГЭСН 06-01-013	Устройство выравнивающей бетонной стяжки т.20мм	м2	283,07
29	ГЭСН 11-01-011-03	Устройство бетонных полов толщ. 30 мм	м2	302,21
30	ГЭСНр 56-15-3	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	1 брусок	1 134,17
31	ГЭСНр 65-33-1	Смена жалюзийных решеток	шт.	1 116,90
32	по факту	Установка подоконников	шт.	196,45
33	ТЕРр57-5-2	Смена досок в полах	мп	255,06
34	ТЕР 15-04-006-01	Грунтовка потолков за 1 раз	м2	58,41
35	ТЕР 15-04-006-03	Грунтовка потолков за 1 раз	м2	52,73
36	ГЭСНр 57-1-2 ГЭСН 11-01-012-01	Смена лаг в полах	м2 пола	433,94
37	ТЕР69-4-1	Заделка отверстий в стенах и полах после замены стоек	1 шт.	309,28
38	2.2.5.31	Заделка подвальных окон фанерой (ДВП, ДСП)	м2	864,82
39	ГЭСНр 53-5-1 ГЭСН 15-06-001-07	Покрывтие потолков плиткой ПВХ	м2	165,82
40	ГЭСНр 68-23-1	Ремонт металлических балконных ограждений	м2	682,45
41	ГЭСН 06-001-20	Устройство бетонной стены	м3 здания	9 068,88
42	ГЭСН 06-01-087-2	Устройство опалубки козырьков	м2	533,37
43	ГЭСНр 59-9-1	Устройство металлического ограждения перил	мп	870,13
44	ГЭСНр 56-8-1	Установка оконной рамы с изготовлением	створка	2 210,70
45		Установка оконной рамы (без изготовления)	створка	278,08
46	ТЕР-26-01-036-02	Утепление внутренних стен	м2	3 250,08

47	ГЭСН 10-01-044-12	Обивка дверей по дереву с одной стороны листом оцинкованным	м2	578,41
48	2.2.8.34.	Окрашивание металлических труб	м2	115,93
49	2.2.5.27.	Смена шингалетов	шт.	667,79
50	2.2.5.29.	Смена дверных и оконных приборов (ручки, угольники, скобы и т.п.)	шт.	187,87
51	калькуляция на изготовление и установку окон ПВХ	Изготовление и установка окон ПВХ в подъездах	шт.	калькуляция на изготовление и установку окон ПВХ
<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>				
1	ГЭСНр 67-15-1	Ревизия сборки	шт.	2 496,49
2	ГЭСНр 67-13-1	Ревизия щитов (без замены автоматов)	шт.	538,25
3	ГЭСНр 67-14-1	Ревизия щитов (с заменой автоматов)	шт.	2 530,40
4	Р 2.2.2.3.9.	Замена автоматов	шт.	580,83
5	ГЭСН 8-02-401-1	Замена кабеля	м.п.	294,39
6	ГЭСН 08-02-403-02	Замена провода	м.п.	159,56
7	ГЭСНр 67-8-2	Замена светильника (МОП)	шт.	1 178,82
8	ГЭСНр 08-03-595-01	Замена светильника (дворовые)	шт.	4 654,83
10	ГЭСНр 67-5-1	Замена ламп накаливания	шт.	43,02
11	ГЭСНр 67-5-2	Замена ламп ДРЛ	шт.	312,06
12	ГЭСНр 67-9-2	Замена розеток	шт.	155,30
13	ГЭСНр 67-9-1	Замена выключателей	шт.	145,21
14	ГЭСНр 67-11-1	Замена патрона подвес ного	шт.	175,70
15	Р 2.2.1.3.3.	Мелкий ремонт электропроводки	м.п.	24,38
16	Р 2.2.1.3.7.	Осмотр линий электросетей	лест.клетка	37,81
17	Р 2.2.1.3.6.	Осмотр линий элсетей подвалов, чердаков	м2	2,80
18	Р 2.2.2.3.11.к-т 1,2	Замена щитов	шт.	3 043,23
19	Р 2.2.2.3.19.к-т 1,2	Замена рубильника	шт.	2 069,85
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>				
1	10-01-070-2	Установка штaketника (1 звено - 1,5 м2)	1 м2	399,49
2	г 9-22	Покраска штaketника	1 зв.	239,99
3	кальк № 1, №2+ (г 9-22)	Установка штaketника (с изготовлением штaketника, столбика с окрашиванием)	1 зв.	1 344,31
4		<b>Установка малых форм:</b>		
	кальк+установка	горки (с изготовлением)	1 шт.	17 864,72
	кальк+установка	скамейки (с изготовлением)	1 шт.	1 659,44
	кальк+установка	песочницы (с изготовлением)	1 шт.	2 231,41
5	ГЭСНр 62-35-1	Покраска малых форм:	м2	195,69
6		<b>Кронирование деревьев:</b>		
	ГЭСНр 68-2-1	до 5-ти метров	1 шт.	1 176,53
	ГЭСНр 68-2-2	выше 5-ти метров	1 шт.	3 700,88
7		<b>Обрезка кустарников:</b>		
	ГЭСНр 68-6-1,2	мягких	1 м	120,34
	ГЭСНр 68-6-3,4	твердых	1 м	149,80
	ГЭСНр 68-6-5,6	колючих	1 м	158,96
	ГЭСНр 68-6-7	одиночных кустарников	1шт.	205,92
7		<b>Покос травы:</b>		
	ГЭСНр 68-4-1	косой	100м2	188,26
	ГЭСНр 68-4-2	газонокосилкой	100 м2	436,01
8	ГЭСНр 69-10-1	Покраска деревьев известью	100 м2	485,56
9	по факту	Установка загужных клапанов	шт.	2 933,67
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>				
<b>Текущий ремонт</b>				
1	ЛСР (Терешковой, 58 )	Замена розлива ХВС	м	1 204,72
2	ЛСР (Терешковой, 56)	Замена розлива ГВС	м	1 465,68
3	ЛСР (Пирогова ,11а)	Замена розлива отопления	м	2 204,10
4	ГЭСНр 65-7-2	Замена труб канализации Ду 100 (чугунные трубы)	м	1 079,18
5	ГЭСНр 65-8-2	Замена труб канализации Ду 100 (полиэтиленовые трубы)	м	404,32
6	ГЭСН 16-04-002-04 к-т 1,15	Замена отдельных участков труб ГВС, ХВС Ду 40	м	832,25
7	2.2.2.1.27. к-т 1,2	Замена запорной арматуры (вентили, шаровые краны ПШ Ду 20)	шт.	535,11
8	2.2.2.1.19. к-т 1,2	Замена вводной запорной арматуры (здвижки, вводные шаровые краны ПШ, вводные шаровые краны фланцевые)	шт.	3 937,06
9	ГЭСН 16-04-002-06	Прокладка отдельных участков полипропиленовых труб ДУ 63 м	мп	953,97
10		<b>Разборка отдельных участков металлических труб:</b>		
	ГЭСНр 65-14-1	ДУ 32 мм на резьбе	мп	152,20
	ГЭСНр 65-14-2	ДУ до 50мм на резьбе	мп	220,25
	ГЭСНр 65-14-3	ДУ до 50 мм на сварке	мп	175,55
	ГЭСНр 65-14-4	ДУ до 100 мм на сварке	мп	262,93
11	ГЭСНр 66-24-2	Разборка тепловой изоляции из минваты	м2	76,91
12	ГЭСН 26-01-017-01 к-т 1,15	Изоляция труб термофлексом	м	276,72
13	ГЭСНр 65-17-1	Установка заглушек Ду 100	шт.	549,36
14	ГЭСНр 65-16-2	Смена оголов ф до 32	шт.	200,00
15	ГЭСН 16-02-007-04	Смена фланцев до 100 мм	шт.	996,22
<b>Техническое обслуживание</b>				
1	2.2.2.1.36. к-т 1,2	Промывка системы отопления	м3 здания	4,19
2	2.2.2.1.37,38,39 к-т 1,2	Гидравлическое испытание труб центрального отопления	м	37,04
3	ГЭСНр 65-23-2	Слив и наполнение водой системы отопления	м3 здания	0,51
4	2.2.2.1.44. к-т 1,2	Ревизия задвижек Ду до 100	шт.	2 039,75
5	2.2.1.4. к-т 1,2	Ревизия вентилей Ду до 50	шт.	195,43
6	2.2.2.1.15. к-т 1,2	Проведение технических осмотров чердаков и подвалов	м2	1,93
7	2.2.4.67, к-1,2	Очистка кровли от снега	1м2	49,82
8	По факту	Сбивание сосулек с кровли	мп карниза дома	113,22

АВАРИЙНЫЕ РАБОТЫ

1	ГЭСНр 65-15-1	Смена отдельных участков стальных труб Ду до 20 мм	м	458,07
2	ГЭСНр 65-15-2	Смена отдельных участков стальных труб Ду до 32 мм	м	542,18
3	ГЭСНр 65-15-3	Смена отдельных участков стальных труб Ду до 50 мм	м	858,51
4	ГЭСНр 65-15-4	Смена отдельных участков стальных труб Ду до 89 мм	м	1 019,90
5	ГЭСНр 65-14-4	Смена отдельных участков стальных труб Ду свыше 89 мм	м	1 228,26
6	ГЭСН 16-04-002-04	Смена отдельных участков полипропиленовых труб ХВС в квартире (смена стояков мтеаллических на полипропилен) с врезкой	м	1 178,82
7	ГЭСН 16-04-002-04	Смена отдельных участков полипропиленовых труб ГВС в квартире (смена стояков мтеаллических на полипропилен) с врезкой	м	1 209,26
8	ГЭСНр 65-8-2	Смена трубопроводов канализации из чугунных труб на ПВХ Ду 100 мм с крестовиной или тройником (без снятия унитаза)	м	464,71
9	ГЭСНр 65-8-2	Смена трубопроводов канализации из чугунных труб на ПВХ Ду 100 мм в техподполье	м	411,46
10	ГЭСН 16-04-001-02(+ разборка)	Монтаж трубопроводов канализации из труб ПВХ Ду 100 мм	м	828,25
11	2.2.2.1.27	Смена запорной арматуры (вентилей и шаровых кранов Ду 32-40 мм)	шт.	532,42
12	2.2.2.1.27	Смена запорной арматуры (вентилей и шаровых кранов Ду 15-25 мм)	шт.	454,01
13	2.2.2.1.19	Смена вводной запорной арматуры (задвижки и вводные шаровые краны Ду до 50 мм)	шт.	3 830,66
14	2.2.2.1.19	Смена вводной запорной арматуры (задвижки и вводные шаровые краны Ду до 80 мм)	шт.	4 729,94
15	ГЭСНр 65-18-1	Ремонт запорной арматуры (вентиль, краны ПП, Ду 15-40 мм)	шт.	1 351,73
16	ГЭСНр 65-18-2	Ремонт запорной арматуры (задвижки, Ду 50-100 мм)	шт.	2 534,92
17	2.2.1.4.	Смена прокладки во фланцевом соединении Ду 50 мм	шт.	98,90
18	2.2.1.4.	Смена прокладки во фланцевом соединении Ду 80 - 100 мм	шт.	98,90
19	2.2.2.1.15	Смена радиаторов	1 радиатор-блок	1 442,22
20	ГЭСНр 65-10	Прочистка внутренней канализационной сети	м	140,93
21	ГЭСНр 65-10	Прочистка ливневой канализации	м	472,67
22	ГЭСН 16-07-003-04	Смена врезок	1 врезка	2 474,13
23	2.2.1.1.9	Ликвидация воздушных пробок систем отопления	1 стояк	294,11
24	ГЭСН 16-03-001-02	Смена отдельных участков полипропиленовых труб ЦО	м	902,74
25	ГЭСНр 65-5-9	Смена вводной запорной арматуры (задвижки и вводные шаровые краны Ду до 100 мм)	шт.	5 690,89